



BCEAO
BANQUE CENTRALE DES ETATS
DE L'AFRIQUE DE L'OUEST

CAHIER DES CHARGES

**SELECTION D'UN BUREAU DE CONTROLE TECHNIQUE POUR DIVERS TRAVAUX
IMMOBILIERS DE LA DIRECTION NATIONALE DE LA BCEAO POUR LE SENEGAL
(DAKAR)**

Référence : S4-MA2-SE-03

Version : V0

Date : 01/04/2026

JUILLET 2026

SELECTION D'UN BUREAU DE CONTROLE TECHNIQUE POUR DIVERS TRAVAUX IMMOBILIERS A REALISER A L'AGENCE PRINCIPALE DE LA BCEAO A DAKAR	Référence : S4-MA2-SE-04 Version : V0 Date : 01/12/2025
---	--

I – OBJET DU CAHIER DES CHARGES

La Banque Centrale des États de l'Afrique de l'Ouest (BCEAO) envisage de procéder à la sélection d'un Bureau de Contrôle Technique (BCT) pour la normalisation des risques de divers travaux prévus au niveau de l'Agence Principale de la BCEAO à Dakar.

Ledit BCT signera avec la Banque un contrat pour une durée de trois années renouvelables.

Le présent cahier des charges a pour objet de définir les missions qui seront attendues du Bureau de Contrôle Technique (BCT) ainsi que les ressources humaines.

II – PRESTATIONS ATTENDUES DU BCT

Les prestations du BCT couvrent les travaux rénovation ci-après :

- lot 1 : le remplacement des ascenseurs et des monte-charges ;
- lot 2 : le remplacement des coffrets divisionnaires ;
- lot 3 : le remplacement des portes coupe-feu et leurs équipements connexes ;
- lot 4 : l'extension du poste de Police ;
- lot 5 : la rénovation de la piscine de la résidence du Directeur National ;
- lot 6 : divers travaux d'aménagement (travaux de génie civil dans le cadre des entretiens courants).

Ces prestations peuvent être réparties en deux (2) missions principales comme suit :

II.1 - Examen des documents de conception et du Dossier d'Appel d'Offres (DAO)

Le BCT aura à examiner les documents de conception et d'études ainsi que le Dossier d'Appel d'Offres d'entreprise élaboré par le Bureau d'études techniques.

II.2 - Suivi des travaux

Le BCT devra prévoir des visites de chantier des travaux, qui seront sanctionnées par la rédaction d'un rapport.

A cet égard, il devra veiller aux respects :

- au contrôle de la qualité des matériaux, matériels et équipements ;
- au contrôle de la documentation technique et des différents schémas, plans, etc. ;
- à la vérification de la conformité aux normes des prestations de l'entrepreneur ;
- à la vérification de l'exécution des travaux dans les règles de l'art ;
- la vérification de la stabilité, de la sécurité, de la résistance mécanique, de la durabilité et du bon fonctionnement des ouvrages exécutés et des appareils de levage ;

SELECTION D'UN BUREAU DE CONTROLE TECHNIQUE POUR DIVERS TRAVAUX IMMOBILIERS A REALISER A L'AGENCE PRINCIPALE DE LA BCEAO A DAKAR	Référence : S4-MA2-SE-04 Version : V0 Date : 01/12/2025
---	--

- l'examen et la validation des procès-verbaux d'essais et contrôles réalisés en laboratoire et sur site ;
- la réalisation d'au moins trois (3) visites de site par mois pendant toute la durée des
- travaux, avec production systématique de rapports de visite et à la participation aux réunions de chantiers ;
- à la participation aux réceptions provisoires et définitives des travaux.

Pour la réalisation de ses prestations, le BCT devra disposer, suivant la nature du projet, d'une équipe composée à minima de :

- un ingénieur génie électrique expert, chef de mission, justifiant de 10 ans d'expérience professionnelle ;
- un ingénieur génie civil expert, chef de mission, justifiant de 10 ans d'expérience professionnelle ;
- un ingénieur génie électrique généraliste avec cinq (5) ans d'expérience minimum ;
- un ingénieur génie civil généraliste avec cinq (5) ans d'expérience minimum ;
- un ingénieur généraliste spécialisé dans les lots techniques avec cinq (5) ans d'expérience minimum.

Les prestations du BCT s'étendent pour chaque projet jusqu'à la réception définitive des ouvrages ou installations.

En cas de dépassement des délais d'exécution des travaux, pour quelque raison que ce soit, le BCT est tenu d'accomplir sa mission jusqu'à la fin du chantier sans honoraires supplémentaires.

SELECTION D'UN BUREAU DE CONTROLE TECHNIQUE POUR DIVERS TRAVAUX IMMOBILIERS A REALISER A L'AGENCE PRINCIPALE DE LA BCEAO A DAKAR	Référence : S4-MA2-SE-04 Version : V0 Date : 01/12/2025
---	--

III – OFFRE TECHNIQUE

Les soumissionnaires devront fournir un dossier comprenant les éléments suivants :

- la présentation générale du cabinet ;
- l'effectif et les curriculums vitae des experts qui interviendront dans la mission ;
- la liste des moyens de locomotion dont dispose le cabinet ;
- la liste des outils informatiques du cabinet ;
- une liste des références pertinentes du cabinet.

IV – OFFRE FINANCIÈRE

L'offre financière doit être établie hors TVA en FCFA et inclure tous les frais nécessaires à la parfaite réalisation des missions. Elle sera décomposée en deux parties comme suit (voir cadre de devis) :

- les frais relatifs à la mission d'examen des documents de conception et du DAO ;
- les frais pour la mission de suivi de l'exécution des travaux.

V – CADRE DE DEVIS

Item	Désignation	Taux (% du coût total HT/HDD des travaux)
1.	Mission d'examen des documents de conception et du DAO	
2.	Suivi des travaux	
Total		