



**BCEAO**  
BANQUE CENTRALE DES ETATS  
DE L'AFRIQUE DE L'OUEST

## **APPEL D'OFFRES POUR LA REALISATION D'ETUDES GEOTECHNIQUES**

---

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE  
IMMOBILIER DE LA BCEAO A YAMOISSOUKRO EN  
COTE D'IVOIRE

CAHIER DES CHARGES

Mai 2026

## **ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONSULTATION**

Le présent appel d'offres a pour objet de définir les prestations attendues du laboratoire géotechnique chargé de réaliser les études préliminaires sur la parcelle d'une superficie de 210 418 m<sup>2</sup>, attribuée à la BCEAO à Yamoussoukro en Côte d'Ivoire.

Ces études préliminaires ont pour but de déterminer la nature des sols de fondation de ladite parcelle.

Les projets à réaliser pourraient se composer d'un bâtiment principal de deux niveaux (un rez de chaussée et un étage), de locaux annexes et de voiries intérieures.

Les résultats de ces études préliminaires devront permettre aux concepteurs du projet de prendre en compte la qualité du sol.

Cette campagne ne constitue en aucune façon une étude de sol définitive. Elle sera complétée par une étude géotechnique complémentaire et détaillée lorsque le bâtiment et son implantation seront définis.

## **ARTICLE 2 : LOCALISATION DU SITE**

La parcelle attribuée à la BCEAO pour la construction des bâtiments a une superficie de 210 418 m<sup>2</sup> située dans la zone administrative spéciale de la ville de Yamoussoukro. Le plan cadastral et la localisation de la parcelle sont donnés en annexe.

## **ARTICLE 3 : DESCRIPTION DE LA MISSION D'ÉTUDES GÉOTECHNIQUES PRÉLIMINAIRES**

La mission assignée au laboratoire géotechnique devra permettre de déterminer :

- la nature géologique du site de construction ;
- les épaisseurs des différentes couches de sol ;
- la capacité portante du sol ainsi que sa stabilité (tassement, etc.) ;
- la déformation du sol à différentes profondeurs et sous les pressions ;
- la présence éventuelle de nappes phréatiques et leurs niveaux ;
- le taux de travail du sol ;
- les types de fondation pouvant être adoptés ainsi que leur niveau d'encrage.

A cet effet, il est prévu de procéder aux essais ci-après :

### **3.1 - Sondages carottés**

Le laboratoire devra réaliser 38 sondages carottés sur une profondeur d'environ 20 m, à répartir de façon judicieuse sur l'étendue du site selon une densité de 75 m maximum entre deux points consécutifs, suivis de l'essai d'identification au laboratoire.

### **3.2 - Essais au pénétromètre dynamique**

Il sera réalisé également 38 essais au pénétromètre dynamique à répartir de façon judicieuse sur l'ensemble du site, suivant une densité d'environ 75 m maximum entre deux points consécutifs. Ces essais seront réalisés jusqu'à une profondeur de 20 m.

### **3.3 - Essais pressiométriques**

Il est prévu la réalisation de 10 essais pressiométriques judicieusement répartis sur la parcelle avec des profondeurs allant jusqu'à 20 m.

## **ARTICLE 4 : DÉLAIS DES ÉTUDES**

Le Laboratoire sélectionné disposera d'un délai de deux (02) semaines pour la réalisation des sondages susmentionnés et la rédaction du rapport de synthèse de cette étude préliminaire.

## **ARTICLE 5 : RAPPORT DE SYNTHÈSE**

Au terme de sa mission, le laboratoire fournira en trois (3) exemplaires un rapport de synthèse dont un reproductible en fichier informatique. Ce rapport présentera les résultats des essais et les recommandations techniques de l'étude préliminaire. Ledit rapport devra comprendre :

- le plan d'ensemble du site avec les implantations des sondages à la tarière manuelle et des essais au pénétromètre dynamique ;
- les coupes des forages avec la nature et les caractéristiques des terrains traversés (préciser la présence éventuelle de nappes et leurs niveaux);
- les diagrammes des essais au pénétromètre dynamique ;
- les courbes pression-déformation des essais pressiométriques ;
- les interprétations des essais pressiométriques et au pénétromètre dynamique (taux de travail, la capacité portante et le module de déformation du sol, type de fondation, niveau d'assise, évaluation sommaire des tassements).

## **ARTICLE 6 : PRÉSENTATION DE L'OFFRE**

L'offre du laboratoire devra préciser la nature et le nombre des essais à réaliser et sera établie suivant le cadre de devis joint en annexe.

## **ARTICLE 7 : CONDITIONS DES PAIEMENTS**

Les sommes dues seront payées sur présentation d'une demande d'acompte établie en trois (03) exemplaires, par virement bancaire.

## ANNEXE 1 - CADRE DE DEVIS ESTIMATIF

N°	Désignation	Unité	Quantité	Prix unitaire HT	Prix total HT
1	Amenée et repli du matériel de sondage	FF			
2	Sondage carotté	U			
3	Essai au pénétromètre dynamique	U			
4	Essai pressiométrique	U			
5	Interprétation des résultats, rédaction et fourniture du rapport en 3 exemplaires dont un reproductible en fichier informatique	FF			
	<b>Total général</b>				

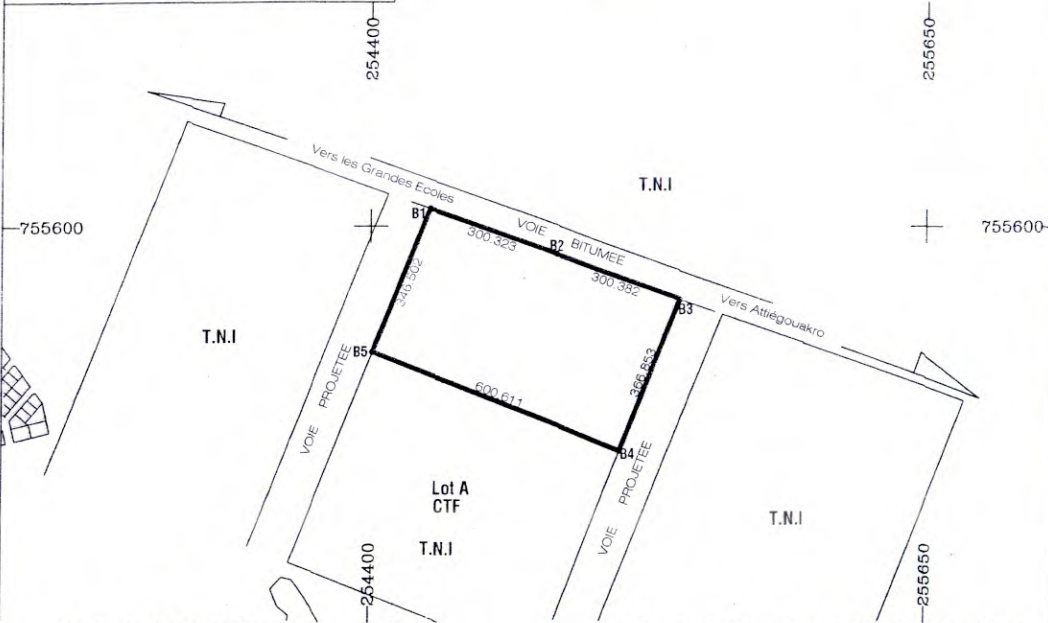
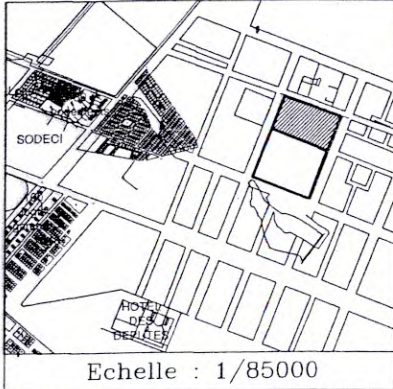
**ANNEXE 2 - PLAN PARCELLAIRE DU SITE DE CONSTRUCTION  
ET LOCALISATION DE LA PARCELLE**

TABLEAU DES COORDONNEES

Bornes	X	Y	ANGLES	DISTANCES
B1	254532.504	755639.645	102.210	300.323
B2	254815.380	755538.777	200.000	300.382
B3	255098.305	755437.867	097.842	366.853
B4	254963.424	755096.710	100.000	600.611
B5	254404.870	755317.507	099.950	346.502
B1				

NOTA: Toute reproduction officielle doit obligatoirement comporter le timbre sec du Service du Cadastre

Contenance: 21 ha 41 a 82 ca



Copie certifiée conforme  
Abidjan, le : 21 AVR 2020  
Le Géomètre Assermenté du Cadastre

Levé et Dressé par BETRASATE-INTER  
10 BP 3396 ABIDJAN 10  
Tel : 22 45 26 73 / 08 09 16 65  
ABIDJAN, le 24-03-2020

KOUAKOU Auguste  
Géomètre Assermenté  
du Cadastre

ABOUBACAR Y. SANOGO  
Géomètre Expert Agréé  
Tel: 05 03 82 81 / 08 09 16 65

ABOUBACAR Y. SANOGO  
GEOMETRE-EXPERT AGREE



AYEWA VILLAGE

Eglise Cöleste Saint Michel Paroisse

OSSENI SERVICES SARI

POSTE DOKUYAKRO

Assemblée locale Chrétienne G&A

Residence Diamant

Residence Edem Yakro

LAIGALLOTE DUSTABE

Hotel Edem havre

Hotel Fondy Extension

80 Logements

Bloc 13

Prestige shop Yakro

Roadway S&M

Iglesia Católica de Kpangbassou

Centre Hotel Services Yakro

Maison

Kpa Nghassou

Eglise GMA Kpangbassou

Restaurant Kpangbassou

Eglise de Jesus Christ

des saints des Derniers

Les Délices de Solo

Exploitation Minière Kpangbassou

Ministre de l'agriculture

et de la Pêche (M&P)

Gare de fourgon

EPBOM eglise locale

KPANGBASSOU

CITE BEAUX

HOTEL DU GRAND CENTRE 2

Chantier Assommoir

temporaire

SBM

KPANGBASSOU

Middle School

GPZ