



**BCEAO**  
BANQUE CENTRALE DES ÉTATS  
DE L'AFRIQUE DE L'OUEST

**Direction Générale de l'Administration et des Ressources Humaines**  
Direction du Patrimoine et de la Sécurité

## **CAHIER DES CHARGES**

REPLACEMENT DU SYSTÈME D'EXTRACTION D'AIR DES SANITAIRES DU BATIMENT  
R+12 AU SIÈGE DE LA BCEAO A DAKAR

**Novembre 2025**

---

## **PREMIERE PARTIE : DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

### **I.1 - Introduction**

La Banque Centrale des Etats de l'Afrique de l'Ouest (BCEAO) est l'Institut d'émission commun aux huit (8) Etats membres de l'Union Monétaire Ouest Africaine (UMOA), à savoir le Bénin, le Burkina, la Côte d'Ivoire, la Guinée-Bissau, le Mali, le Niger, le Sénégal et le Togo.

La BCEAO exerce ses activités à travers :

- le Siège et le Centre Ouest Africain de Formation et d'Études Bancaires (COFEB), sis à Dakar ;
- une Direction Nationale dans chacun des États membres, comprenant une Agence Principale et une ou plusieurs Agences Auxiliaires ;
- le Secrétariat Général de la Commission Bancaire (SGCB) de l'UMOA sis à Abidjan ;
- la Représentation auprès des Institutions Européennes de Coopération (RIEC) sise à Paris.

### **I.2 - Objet**

Le présent appel d'offres a pour objet de définir les prestations à réaliser dans le cadre du projet de remplacement du système d'extraction d'air des sanitaires du Bâtiment R+12 du Siège de la BCEAO, sis à l'Avenue Abdoulaye FADIGA à Dakar.

### **I.3 - Allotissement**

L'appel d'offre est organisé en un lot unique.

### **I.4 - Conformité des offres**

Toute offre qui ne répondrait pas explicitement aux exigences du présent dossier d'appel d'offres sera rejetée pour non-conformité. Tout soumissionnaire devra produire le certificat du fabricant attestant l'originalité du matériel.

### **I.5 - Visite des lieux**

Une visite obligatoire des lieux sera organisée afin de permettre de mieux évaluer l'importance et la délicatesse des travaux, à la date indiquée dans l'avis d'appel d'offres, au Siège de la BCEAO.

Tout candidat qui souhaite participer à cette visite devra manifester son intérêt en communiquant ses nom et prénoms ou ceux de son représentant devant prendre part à ladite visite en envoyant un courrier électronique, à l'adresse [courrier.zdps@bceao.int](mailto:courrier.zdps@bceao.int), au plus tard à la date indiquée dans l'avis d'appel d'offres.

### **I.6 - Période de validité des offres**

La validité des offres devra être d'au moins de cent quatre-vingt (180) jours, à compter de la date limite de dépôt des plis.

### **I.7 - Langue de soumission**

L'offre ainsi que tous les documents concernant la soumission, échangés entre le soumissionnaire et la Banque Centrale, devront être rédigés en langue française.

### **I.8 - Frais de soumission**

Le soumissionnaire supportera tous les frais afférents à la préparation et à la présentation de son offre et la Banque Centrale ne sera, en aucun cas, responsable de ces frais ou tenue de les régler, quels que soient le déroulement et l'issue de la procédure d'appel d'offres.

### **I.9 - Monnaie de soumission et de paiement**

La monnaie utilisée est le franc CFA. Toutefois, l'Euro est accepté pour les fournisseurs établis hors de la zone CFA. Cependant, pour des besoins de comparaison, toutes les offres seront converties en francs CFA.

---

---

## **I.10 - Régime fiscal**

En vertu des dispositions des articles 28 du Traité de l'Union Monétaire Ouest Africaine (UMOA), en date du 20 janvier 2007, 7 des Statuts de la BCEAO, 10, paragraphe 10-1 du Protocole relatif aux privilèges et immunités de la BCEAO, annexés audit Traité et 8 de l'Accord de Siège conclu le 21 mars 1977 entre le Gouvernement de la République du Sénégal et la BCEAO, la Banque Centrale bénéficie, dans le cadre du présent marché, du régime de l'exonération de tous impôts, droits, taxes et prélèvements d'effet équivalent dus dans les Etats membres de l'UMOA. A cet égard, les formalités d'obtention du titre d'exonération des droits de douane seront accomplies par la Banque Centrale.

## **I.11 - Présentation des soumissions**

L'offre devra être présentée en quatre (4) parties distinctes :

- une lettre de soumission ;
- une présentation de la société ;
- une proposition technique ;
- une proposition financière.

### **I.11.1 - Lettre de soumission**

Le soumissionnaire devra produire une lettre de soumission selon le modèle joint à l'annexe 1 précisant tous les éléments de sa proposition.

Cette lettre devra être signée par un responsable dûment habilité de l'entreprise soumissionnaire.

### **I.11.2 - Présentation de la société du soumissionnaire et/ou des sous - contractants**

La présentation du soumissionnaire et/ou des sous – contractants comprendra :

- une présentation générale de la société (dénomination, adresse, zones de couverture) ;
- le nom du représentant local pour la prise en charge de la maintenance des équipements, le cas échéant.

Par ailleurs, les soumissionnaires devront fournir copies des documents attestant du statut juridique, du numéro d'immatriculation de la société ainsi que les références bancaires conformes aux normes de codification bancaire internationales.

### **I.11.3 - Offre technique**

L'offre technique comprendra :

- les fiches et notices techniques de tous les équipements proposés ;
- le planning prévisionnel d'exécution des travaux ;
- les CV des techniciens chargés des travaux ;
- la liste des travaux similaires réalisés (joindre les preuves) ;
- la communication de toute autre information technique jugée utile.

### **I.11.4 - Offre financière**

Les prix devront être établis en hors taxes et hors douane. Les devis en TTC sont acceptés à condition de bien faire apparaître les taxes.

L'utilisation éventuelle de moyens de livraison exceptionnels, même avec l'accord de la BCEAO, ne saurait ouvrir au fournisseur un droit quelconque à supplément ou indemnité.

---

---

## **I.12 - Date et heure limites de transmission des dossiers**

Les offres seront exclusivement transmises en version PDF, par voie électronique, à l'adresse [courrier.zdps@bceao.int](mailto:courrier.zdps@bceao.int) au plus tard à la date limite de dépôt des offres indiquée dans l'avis d'appel d'offres, délai de rigueur.

## **I.13 - Evaluation des offres**

Une Commission des Marchés procédera à la réception, la vérification de conformité, l'évaluation ainsi qu'au classement des offres reçues.

Il n'est pas exigé de garantie de soumission. Des pièces administratives et financières complémentaires attestant de la régularité de l'entreprise peuvent être exigées avant l'attribution du marché.

L'évaluation des offres s'effectuera sur la base de leur conformité aux spécifications techniques du présent cahier des charges d'une part, et de l'analyse et de la comparaison des prix proposés, d'autre part.

Le marché sera attribué au soumissionnaire dont l'offre technique conforme est la plus économiquement avantageuse pour la Banque Centrale.

La BCEAO se réserve le droit d'accepter ou de rejeter toute offre et d'annuler l'appel d'offres en rejetant toutes les offres, à tout moment, avant l'attribution du marché.

La Banque Centrale pourra exiger du fournisseur de prouver l'origine ainsi que l'état neuf des équipements.

## **I.14 - Publication des résultats et notification provisoire du marché**

Les résultats de l'appel d'offres seront publiés sur le site internet de la BCEAO à l'issue du processus d'attribution. A cet égard, tout candidat peut former un recours par écrit, adressé au Directeur Général de l'Administration et des Ressources Humaines dans un délai maximum de cinq (5) jours ouvrés, à compter de la publication des résultats. Le recours ne peut porter que sur l'attribution du marché. Le délai de réponse de la BCEAO est de dix (10) jours maximum.

Passé ce délai et sans une réponse de la BCEAO, le recours doit être considéré comme rejeté.

## **I.15 - Notification définitive du marché**

L'attribution du marché sera notifiée au soumissionnaire retenu. Un contrat pourrait lui être soumis pour signature. La date de signature du contrat par les deux Parties constitue le point de départ des délais contractuels d'exécution du marché.

## **I.16. Lieu de livraison et d'installation**

Les équipements devront être livrés au Siège de la BCEAO, sis à l'Avenue Abdoulaye FADIGA à Dakar et installés comme indiqué dans le présent dossier d'appel d'offres.

## **I.17 - Délai de livraison et d'installation**

**I.17.1** - Le délai de livraison et d'installation du matériel devra être indiqué dans la soumission et commencera à courir à compter de la date de la commande.

**I.17.2** - Ce délai devra être scrupuleusement respecté sous peine d'application d'une pénalité égale à un pour mille (1‰) du montant de la commande, par jour calendaire de retard.

Toutefois, le montant de ces pénalités ne peut excéder cinq pour cent (5%) du prix du marché.

## **I.18 - Réception**

La réception provisoire se fera à la fin de l'installation et après vérification du bon fonctionnement des équipements, attestée par un procès-verbal de réception provisoire signé

---

---

par les deux Parties. La réception définitive sera prononcée à la fin de la période de garantie d'un an.

### **I.19 - Garantie**

Les équipements livrés et installés devront être neufs, de bonne qualité et garantis contre tout vice de fabrication. La période de garantie pièces et main d'œuvre devra être au moins d'un an. En cas de non-conformité, leur retour sera entièrement à la charge du fournisseur.

En outre, toute nouvelle installation réalisée devra être garantie (durée et contenu).

### **I.20 - Modalités de paiement**

En cas d'attribution du marché, les modalités de règlement proposées sont les suivantes :

- une avance forfaitaire de démarrage de trente pour cent (30%) à la signature du contrat contre la fourniture d'une lettre de garantie à première demande délivrée par un organisme financier de premier ordre reconnu par la BCEAO. La mainlevée de cette garantie est effectuée par la Banque Centrale, à compter de la date de signature du bordereau de livraison ;
- soixante-cinq pour cent (65%), à la livraison et l'installation conformes des équipements attestées par la signature du procès-verbal de réception provisoire ;
- cinq pour cent (5%) au titre de la retenue de garantie libérable à la fin de la période de garantie lors de la réception définitive.

### **I.21 - Litiges et contestations**

**I.21.1** - Tout litige sera réglé à l'amiable. A défaut de règlement à l'amiable, le différend sera, de convention expresse, soumis à l'arbitrage selon le Règlement d'arbitrage de la Cour Commune de Justice et d'Arbitrage (CCJA) de l'Organisation pour l'Harmonisation en Afrique du Droit des Affaires (OHADA) et tranché par un (1) arbitre ad hoc désigné par la CCJA.

**I.21.2** - L'arbitrage se déroulera en langue française à Dakar au Sénégal, et selon le droit sénégalais.

**I.21.3** - Les frais de l'arbitrage seront à la charge de la Partie sucombante.

### **I.22 - Informations complémentaires**

**I.22.1** - Pour toute demande d'informations complémentaires, les soumissionnaires pourront prendre l'attache de la Direction du Patrimoine et de la Sécurité, par courriel au moins cinq (5) jours avant la date limite de transmission des offres à l'adresse : [courrier.zdps@bceao.int](mailto:courrier.zdps@bceao.int).

**I.22.2** - Les questions formulées ainsi que les réponses apportées seront systématiquement mises en ligne sur le site internet de la BCEAO à l'adresse [www.bceao.int](http://www.bceao.int).

A ce titre, les candidats sont invités à consulter régulièrement ce site internet.

---

## DEUXIEME PARTIE : DESCRIPTION DES INSTALLATIONS EXISTANTES, DES PRESTATIONS ET DES CARACTERISTIQUES DES EQUIPEMENTS A FOURNIR ET A INSTALLER

### II. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS EXISTANTES

Le système d'extraction d'air des sanitaires du Bâtiment R+12 comprend :

- 2 caissons d'extraction simple flux installés sur la terrasse du bâtiment ;
- 3 tourelles d'extraction simple flux installés sur la terrasse du bâtiment ;
- 1 extracteur d'air mural situé au RDC ;
- 5 gaines principales qui desservent chacune des toilettes du bâtiment ;
- des gaines en acier galvanisé de distribution avec des bouches d'extraction dans les toilettes.

### III. DESCRIPTION DES PRESTATIONS ATTENDUES

Dans la perspective de remettre en état le système d'extraction d'air, il sera procédé au remplacement des caissons d'extraction simple flux et les bouches d'extraction, la reprise des faux-plafonds, la fourniture des accessoires de pose et la réparation des gaines situées sur la terrasse.

Dans ce cadre, les prestations non limitatives, ci-après, sont à réaliser :

- la dépose des anciens caissons, tourelles et bouches d'extraction et leur évacuation hors du site ;
- la fourniture et la pose de nouveaux caissons et tourelles d'extraction d'air simple flux y compris les armoires électriques de commande munies de variateurs de vitesse de type Altivar ;
- la fourniture et la pose d'un nouveau caisson d'extraction d'air simple flux (en remplacement de l'extracteur d'air mural) au profit du local abritant les produits inflammables et les toilettes prestataires ;
- la fourniture et la pose de nouvelles bouches d'extraction ;
- le remplacement du réseau de gaines secondaires ;
- la reprise des faux-plafonds avec des trappes de visite préfabriquées en PVC blanc ;
- la réparation des fuites sur le réseau de gaine situé sur la terrasse ;
- la réparation des fuites sur les gaines principales ;
- la mise en service et les tests des nouveaux appareils.

**VARIANTE** : les soumissionnaires peuvent proposer toute autre offre en variante à condition que celle-ci soit suffisamment expliquée par une note faisant ressortir son intérêt pour la Banque.

### IV. SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES DU MATERIEL A INSTALLER

1/ Les caissons d'extraction d'air à fournir devront disposer des caractéristiques ci-après :

Caractéristiques	Valeur recommandée
Nombre	2
Débit unitaire	3 000 - 3 500 m³/h
Pression statique disponible	300 Pa
Type de moteur	Électrique, triphasé, classe F

<b>Caractéristiques</b>	<b>Valeur recommandée</b>
Régulation	Horloge
Armoire électrique de commande	Incluse avec toute les protections électriques et de variateur de vitesse pour la commande des moteurs
Rendement du ventilateur	> 70 %
Type de ventilateur	Centrifuge à double aspiration, roue à aubes arrière courbées
Matériau du caisson	Tôle galvanisée ou acier inoxydable, peinture anticorrosion
Isolation acoustique	Panneaux absorbants internes pour réduire le bruit
Température ambiante maximale admissible	40 °C
Humidité relative	0–95 % non condensée
Accès entretien	Portes avec panneaux démontables pour accès aux moteurs et ventilateurs
Raccordements	Conduits circulaires ou rectangulaires, étanchéité selon norme EN 1505

**2/** Le caisson d'extraction (en remplacement de l'extracteur d'air mural) à fournir devra disposer des caractéristiques ci-après :

<b>Caractéristiques</b>	<b>Valeur recommandée</b>
Nombre	1
Débit unitaire	1500 - 1800 m³/h
Pression statique disponible	300 Pa
Type de moteur	Électrique, triphasé, classe F
Régulation	Horloge
Armoire électrique de commande	Incluse avec toute les protections électriques et de variateur de vitesse pour la commande des moteurs

<b>Caractéristiques</b>	<b>Valeur recommandée</b>
Rendement du ventilateur	> 70 %
Type de ventilateur	Centrifuge à double aspiration, roue à aubes arrière courbées
Matériau du caisson	Tôle galvanisée ou acier inoxydable, peinture anticorrosion
Isolation acoustique	Panneaux absorbants internes pour réduire le bruit
Température ambiante maximale admissible	40 °C
Humidité relative	0–95 % non condensée
Accès entretien	Portes avec panneaux démontables pour accès aux moteurs et ventilateurs
Raccordements	Conduits circulaires ou rectangulaires, étanchéité selon norme EN 1505

3/Les tourelles d'extraction d'air à fournir devront disposer des caractéristiques ci-après :

<b>Caractéristiques</b>	<b>Valeur recommandée</b>
Nombre	3
Débit unitaire	2000 - 2300 m³/h
Pression statique admissible	300 Pa
Type de moteur	Électrique, triphasé, classe F
Type de ventilateur	Centrifuge à simple ou double aspiration, roue à aubes arrière courbées
Matériau	Aluminium ou acier galvanisé, traitement anticorrosion
Protection extérieure	Grille anti-vent et anti-oiseaux
Hauteur de rejet	Minimum 0,5 m au-dessus du faîtage de toiture
Niveau sonore	< 50 dB(A) à 3 m de distance



---

Caractéristiques	Valeur recommandée
Température d'air maximum admissible	40 °C
Humidité relative	0–95 % non condensée
Entretien	Accès par trappe ou plateforme, roulements lubrifiés à vie

**IMPORTANT :**

- Les fiches techniques des équipements proposés seront impérativement jointes.
- Une attention particulière sera accordée à la consommation électrique des caissons proposés qui devront avoir la meilleure performance énergétique possible.
- Une visite des lieux obligatoire sera organisée pour permettre aux soumissionnaires d'apprécier l'étendue des travaux, avoir une idée précise des conditions d'accès, de manutention, des encombrements et autres exigences difficilement descriptibles dans un cahier des charges.

**Remarques :**

Il sera précisé dans l'offre :

- le délai de validité de l'offre ;
  - le délai de livraison ;
  - le délai d'exécution de travaux ;
  - la garantie (durée et contenu). Elle devra couvrir les opérations d'entretien périodique nécessaires au maintien en bon état des installations durant toute la période.
-

## V. CADRE DU DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

### Remplacement du système d'extraction d'air des sanitaires du Bâtiment R+12

Désignation	Unité	Quantité	Prix unitaire (F CFA)	Prix total HT (F CFA)
Fourniture de caissons d'extraction simple flux y compris les armoires électriques de commande munies de variateurs de vitesses de type altivar (caractéristiques à préciser)	Ens	2		
Fourniture de caissons d'extraction simple flux (en remplacement de l'extracteur d'air mural) y compris les armoires électriques de commande munies de variateurs de vitesses de type altivar (caractéristiques à préciser)	Ens	1		
Fourniture de tourelles d'extraction simple flux y compris les armoires électriques de commande munies de variateurs de vitesses de type altivar (caractéristiques à préciser)	Ens	3		
Remplacement du réseau de gaines secondaires	FF	FF		
Réparation des fuites sur le réseau de gaine situé sur la terrasse	FF	FF		
Réparation des des fuites sur les gaines principales	FF	FF		
Fourniture d'accessoires de pose (détails à préciser)	FF	FF		
Fourniture de bouches d'extraction (détails à préciser)	Ens	130		
Reprise des faux-plafonds	FF	FF		
Main d'œuvre pour l'installation, la manutention, les essais, le réglage des paramètres de fonctionnement, la mise en service des nouveaux appareils ainsi que la dépose des anciens appareils	FF	FF		
<b>MONTANT GLOBAL HT/ HDD</b>				

**NB :** Ce cadre de devis est donné à titre indicatif. Il peut donc être complété sur la base de l'expérience et de l'expertise de chaque soumissionnaire. Le cas échéant, les modifications, ajouts ou retracts doivent être dûment motivés.

---

**ANNEXE I : (Formulaire de souscription)**

(indiquer le lieu et la date)

A l'attention de :

**MONSIEUR LE DIRECTEUR DU PATRIMOINE ET DE LA SÉCURITÉ**

BCEAO/SIEGE  
BP 3108 DAKAR  
SENEGAL

**Objet** : Remplacement du système d'extraction d'air des sanitaires du bâtiment R+12 de la BCEAO à Dakar

Nous, soussignés, (Nom, Prénom et qualité) soumettons par la présente, une offre de prix pour le remplacement du système d'extraction d'air des sanitaires du bâtiment R+12 de la BCEAO à Dakar, pour un montant HT/HDD de .....FCFA.

Nous déclarons par la présente que toutes les informations et affirmations faites dans cette offre sont authentiques et acceptons que toute déclaration erronée puisse conduire à notre disqualification.

Notre offre engage notre responsabilité et, sous réserve des modifications résultant des négociations sur le montant du marché, nous nous engageons, si celle-ci est retenue, à commencer les prestations, au plus tard à la date convenue lors desdites négociations.

Signataire mandaté

---