



BCEAO
BANQUE CENTRALE DES ETATS
DE L'AFRIQUE DE L'OUEST

CAHIER DES CHARGES

SÉLECTION D'UN MAÎTRE D'OEUVRE POUR LES ÉTUDES TECHNIQUES ET LE SUIVI
DES TRAVAUX REAMENAGEMENT DES LOCAUX DU 10^{ÈME} ÉTAGE DE L'AGENCE
PRINCIPALE DE NIAMEY

OCTOBRE 2023

I – OBJET DU CAHIER DES CHARGES

La Banque Centrale des États de l'Afrique de l'Ouest (BCEAO) envisage de procéder à des travaux de réaménagement des locaux du 10^{ème} étage de l'immeuble fonctionnel de son Agence Principale à Niamey, le but d'améliorer l'ergonomie de la salle des Conseils.

Le présent cahier des charges a pour objet de définir les missions du cabinet qui sera chargé des études architecturales et techniques ainsi que du suivi de l'exécution desdits travaux.

II – PRESTATIONS ATTENDUES DU MAÎTRE D'OEUVRE

Les prestations attendues du Maître d'Oeuvre peuvent être réparties en deux (2) missions principales comme suit :

II. 1 Mission d'études architecturales et techniques du projet

La mission d'études architecturales et techniques concerne notamment :

- la proposition des aménagements appropriés pour une meilleure ergonomie des locaux sur la base de l'état des lieux ;
- l'élaboration d'un Dossier d'Appel d'Offres (DAO) comprenant les pièces écrites et graphiques nécessaires à une bonne compréhension et à une estimation réaliste, par les entreprises, des travaux à réaliser ;
- l'assistance au Maître d'ouvrage pour le dépouillement des offres des soumissionnaires.

Le Maître d'Oeuvre devra affecter à ces études au minimum un personnel avec les qualifications suivantes :

- un architecte avec cinq (10) ans d'expérience minimum dans des projets similaires ;
- un ingénieur génie civil avec cinq (5) ans d'expérience minimum dans des travaux similaires ;
- un projeteur technicien en génie civil ayant participé à au moins deux (2) projets similaires.

II. 2 Mission de suivi de l'exécution des travaux

Cette mission vise à s'assurer de la conformité des réalisations avec les prescriptions du cahier des charges. A cet effet, le Maître d'Oeuvre assurera la surveillance technique des réalisations sur le chantier et procédera :

- à l'examen et à l'approbation des plans d'exécution ainsi que des matériaux et fournitures ;
- au pilotage, à l'ordonnancement et à la coordination des travaux ;
- au suivi financier et administratif des travaux ;
- à l'organisation des réceptions provisoire et définitive en relation avec l'entreprise.

Le Maître d'Oeuvre devra affecter au suivi exclusif des travaux un personnel qualifié justifiant de bonnes expériences dans le domaine :

- un ingénieur génie civil avec cinq (5) ans d'expérience minimum dans des travaux similaires ;
 - un technicien supérieur en génie civil ayant participé à au moins deux (2) projets similaires.
-

III – VISITE DES LIEUX

Une visite des lieux, préalable à la soumission, sera organisée à l'attention des candidats pour leur permettre de mieux apprécier le projet. La date de la visite est précisée dans l'avis d'appel d'offres.

IV – OFFRE TECHNIQUE

Les soumissionnaires devront fournir les informations suivantes :

- la présentation générale du cabinet ;
- le temps nécessaire pour la mission d'études architecturales ;
- le temps nécessaire pour la mission d'études techniques ;
- l'effectif et les curriculum vitae des experts qui interviendront dans la mission ;
- la liste des références du cabinet dans le domaine des études en travaux similaires.

V – OFFRE FINANCIÈRE

L'offre financière doit être établie hors TVA en FCFA et inclure tous les frais nécessaires à la parfaite réalisation des missions. Elle sera décomposée en deux parties comme suit (voir cadre de devis) :

- les frais relatifs à la mission d'études architecturales et techniques du projet (à détailler suivant les coûts horaires du personnel et les frais de confection du DAO) ;
- les frais relatifs à la mission de suivi de l'exécution des travaux (à exprimer en pourcentage du coût total HT/HDD des travaux).

VI – CADRE DE DEVIS

Item	Désignation	Volume horaire (homme/jour)	Coût unitaire (FCFA)	Montant (FCFA)
1.	Mission d'études architecturales et techniques			
	Architecte conception			
	Ingénieur génie civil			
	Technicien en génie civil			
	Frais de confection du Dossier d'Appel d'Offres			
Sous-total Mission d'études architecturales et techniques				
2.	Suivi de l'exécution des travaux (à exprimer en pourcentage du coût total HT/HDD des travaux)			