



BCEAO

BANQUE CENTRALE DES ETATS
DE L'AFRIQUE DE L'OUEST

Direction Générale de l'Administration et des Ressources Humaines
Direction du Patrimoine et de la Sécurité

CAHIER DES CHARGES

**REPLACEMENT DES VENTILOS-CONVECTEURS DES BUREAUX DES IMMEUBLES
TOUR, R+12 ET COFEB AU SIÈGE DE LA BCEAO.**

MARS 2020

I. OBJET

Le présent cahier des charges a pour objet de définir les prestations à réaliser dans le cadre du projet de remplacement des ventilo-convecteurs des bureaux de l'immeuble Tour, du bâtiment R+12 et du bâtiment du COFEB au Siège de la BCEAO.

Ces travaux se décomposent en trois (3) lots distincts et indépendants comme suit :

- lot 1 : fourniture et installation de 291 ventilo-convecteurs à l'immeuble Tour ;
- lot 2 : fourniture et installation de 200 ventilo-convecteurs au bâtiment du COFEB ;
- lot 3 : fourniture et installation de 100 ventilo-convecteurs au bâtiment R+12.

II. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS EXISTANTES

La climatisation des locaux sus-indiqués est assurée par des ventilo-convecteurs raccordés au réseau d'eau glacé des bâtiments. Le système de régulation de la plupart de ces appareils ne fonctionne plus.

A la Tour, une partie des ventilo-convecteurs de marque WESPER a été remplacée.

Au COFEB, les ventilo-convecteurs à remplacer sont de marque AIRWELL, CARRIER et CIAT.

Au Bâtiment R+12, ils sont de marque CIAT.

III. DESCRIPTION DES PRESTATIONS ATTENDUES

Afin d'assurer, de manière satisfaisante, la climatisation dans les locaux précités, il est envisagé de remplacer les ventilo-convecteurs vétustes par des ventilo-convecteurs équipés de système de régulation de type vanne trois voies.

Dans ce cadre, les prestations non limitatives, ci-après, sont à réaliser par lot :

- la dépose des ventilo-convecteurs concernés et leur évacuation hors du site ;
- la fourniture de nouveaux ventilo-convecteurs de type vertical non carrossé, équipés de systèmes de régulation de température et de l'eau glacée, de marque CIAT ou équivalent pour les lots 1 et 3 ;
- la fourniture de ventilo-convecteurs de type vertical carrossé, équipés de systèmes de régulation de température et de l'eau glacée, de marque CIAT ou équivalent pour le lot 2 ;
- la fourniture de plénum pour le raccordement des sorties des ventilo-convecteurs aux grilles de soufflage ;
- le remplacement de tous les ventilo-convecteurs aux emplacements choisis et la mise en service de leur système de régulation ;
- le remplacement des vannes d'isolation si nécessaires ;
- les travaux de menuiserie éventuels au niveau des meubles ventilo-convecteurs.

IV. SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES DU MATERIEL A INSTALLER

Chaque ventilo-convecteur à fournir sera de type vertical et comprendra :

- un filtre en fibres polyester régénérable, à efficacité G3 ;
- un ventilateur à plusieurs vitesses (niveau sonore inférieur à 40dB) ;

- une batterie 2 tubes haute performance, de faible section, alimentées en eau glacée ;
- un bac inférieur pour récolter les condensats ;

Sur chaque ventilo-convecteur, un régulateur d'ambiance commandé par une sonde de température permettra de moduler la vitesse du ventilateur en fonction des besoins de l'occupant. Il sera également installé des électrovannes pour la régulation sur l'eau glacée.

IMPORTANT :

- Les notices techniques des équipements proposés seront impérativement jointes.
- Une attention particulière sera accordée la consommation des équipements proposés ;
- Une visite des lieux est fortement conseillée pour apprécier l'étendue des travaux, avoir une idée précise des conditions d'accès, de manutention, des encombrements et autres exigences difficilement descriptibles dans un cahier des charges.

Remarques :

Il sera précisé dans l'offre :

- le délai de validité de l'offre ;le délai de livraison ;
- le délai d'exécution de travaux ;
- la garantie (durée et contenu). Elle devra couvrir les opérations d'entretien périodique nécessaires au maintien en bon état des installations durant toute la période.

V. CADRE DU DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

LOT 1 : Fourniture et installation de 291 ventilo-convecteurs à l'immeuble Tour

Désignation	Unité	Quantité	Prix unitaire (F CFA)	Prix total HT (F CFA)
Dépose des appareils à remplacer	FF	291		
Fourniture de ventilo-convecteur non carrossé vertical de marque CIAT type 302B-NCV ou équivalent, 230 V, 50Hz équipé de système de régulation	U	291		
Fourniture de vannes d'isolement	U	50		
Fourniture de plenums pour le raccordement des sorties de soufflage aux grilles	U	150		
Reprise de la menuiserie	FF	1		
Main d'œuvre pour l'installation, la manutention, les essais, le réglage des paramètres de fonctionnement, la mise en service.	U	291		
Reprise des ventilo-convecteurs remplacés (en moins value)	FF	1		
MONTANT GLOBAL HT/ HDD				

LOT 2 : Fourniture et installation de 200 ventilo-convecteurs au bâtiment du COFEB

Désignation	Unité	Quantité	Prix unitaire (F CFA)	Prix total HT (F CFA)
Dépose des appareils à remplacer	FF	200		
Fourniture de ventilo-convecteur non carrossé vertical de marque CIAT type 302B-NCV ou équivalent, 230 V, 50Hz équipé de système de régulation ;	U	165		
Fourniture de ventilo-convecteur carrossé vertical de marque CIAT type 302C-CV ou équivalent, 230 V, 50Hz équipé de système de régulation ;	U	35		
Fourniture de vannes d'isolement	U	30		
Fourniture de plénums pour le raccordement des sorties de soufflage aux grilles	U	80		
Reprise de la menuiserie	FF	1		
Main d'oeuvre pour l'installation, la manutention, les essais, le réglage des paramètres de fonctionnement, la mise en service.	U	200		
Reprise des ventilo-convecteurs remplacés (en moins value)	FF	1		
MONTANT GLOBAL HT/ HDD				

LOT 3 : Fourniture et installation de 100 ventilo-convecteurs au bâtiment R+12

Désignation	Unité	Quantité	Prix unitaire (F CFA)	Prix total HT (F CFA)
Dépose des appareils à remplacer	FF	100		
Fourniture de ventilo-convecteur non carrossé vertical de marque CIAT type 302BNCV ou équivalent, 230 V, 50Hz équipé de système de régulation ;	U	100		
Fourniture de vannes d'isolement	U	20		
Fourniture de plénums pour le raccordement des sorties de soufflage aux grilles	U	50		
Reprise de la menuiserie	FF	1		
Main d'oeuvre pour l'installation, la manutention, les essais, le réglage des paramètres de fonctionnement, la mise en service.	U	100		
Reprise des ventilo-convecteurs remplacés (en moins-value)	FF	1		
MONTANT GLOBAL HT/ HDD				

NB :

- Ces cadres de devis ci-avant, sont donnés à titre indicatif. En conséquence, les soumissionnaires devront vérifier les éléments de détails du projet et apporter toutes les modifications nécessaires pour la bonne réalisation des travaux. Ils devront compléter le cadre de devis sur la base de l'expérience et de l'expertise.
 - Le cas échéant, les modifications, ajouts, retraits ou variantes devront être impérativement chiffrés, motivés et justifiés par des arguments techniques appropriés.
 - Les travaux se feront toutes sujétions comprises et avec le plus grand soin. L'installation ne sera acceptée que si elle est d'une finition irréprochable, tant dans le choix du matériel utilisé que dans sa mise en œuvre.
-